

PLATTEGRONDEN

De HBS heeft 59 huurappartementen verdeeld over vier verdiepingen. Op de derde verdieping bevinden zich 15 appartementen voor jongeren die begeleid wonen via PGVZ. Op de begane grond, de eerste en tweede verdieping bevinden zich 44 appartementen van IJsselheem:

- 17 studio's
- 10 eenpersoonsappartementen
- 17 tweepersoonsappartementen

Studio



Eenpersoonsappartement



Tweepersoonsappartement



Deze plattegronden zijn slechts ter illustratie. De indeling van elk appartement kan afwijken van de afbeelding.

(update: 07.05.25)

- Studio
- Eenpersoonsappartement
- Tweepersoonsappartement
- Overige ruimtes



OVERZICHTSPLATTEGROND - 1E VERDIEPING

(update: 07.05.25)



Legenda

- Studio
- Eenpersoonsappartement
- Tweepersoonsappartement
- Overige ruimtes



OVERZICHTSPLATTEGROND - 2E VERDIEPING (update: 07.05.25)



Legenda

- Studio
- Eenpersoonsappartement
- Tweepersoonsappartement
- Overige ruimtes



VERHUURD

DETAILS

(Prijspeil 2024; aan deze afmetingen en prijzen kunnen geen rechten worden verleend.)

Studio

(eenpersoons, woon-/slaap-/keukenruimte en badkamer)

Nummer	Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs p/mnd	Servicekosten p/mnd*
5-001	Begane grond	43,3 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-002	Begane grond	36,4 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-008	Begane grond	36,1 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-009	Begane grond	35,4 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-010	Begane grond	35,4 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-012	Begane grond	35,9 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-105	Eerste	38,2 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-107	Eerste	35,8 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-109	Eerste	35,3 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-110	Eerste	34,8 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-112	Eerste	35,6 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-203	Tweede	41,6 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-205	Tweede	41,4 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-207	Tweede	36,9 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-209	Tweede	36,3 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-210	Tweede	35,8 m ²	€ 765,-	€ 217,11
5-212	Tweede	35,4 m ²	€ 765,-	€ 217,11

Eenpersoonsappartement

(eenpersoons, woon-/keukenruimte, slaapkamer en badkamer)

Nummer	Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs p/mnd	Servicekosten p/mnd*
5-004	Begane grond	43,7 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-005	Begane grond	41,5 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-007	Begane grond	40,3 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-011	Begane grond	38,0 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-102	Eerste	43,3 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-103	Eerste	40,9 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-106	Eerste	38,4 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-111	Eerste	38,0 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-206	Tweede	38,4 m ²	€ 852,07	€ 217,11
5-211	Tweede	37,9 m ²	€ 852,07	€ 217,11

Huursubsidie

Voor 29 van de 44 appartementen is, afhankelijk van uw inkomen, huurtoeslag mogelijk. Dat betreft de appartementen met een kale huurprijs tot € 900,07 (prijspeil 2025). Voor meer informatie over huurtoeslag verwijzen wij u naar de site van de Belastingdienst (www.toeslagen.nl) of neem contact op met de Belastingtelefoon 0800-0543.

Tweepersoonsappartement

(tweepersoons, woon-/keukenruimte, slaapkamer en badkamer)

Nummer	Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs p/mnd	Servicekosten p/mnd*
5-003	Begane grond	54,1 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-006	Begane grond	64,7 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-013	Begane grond	57,2 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-014	Begane grond	46,8 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-101	Eerste	54,2 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-104	Eerste	64,7 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-108	Eerste	50,9 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-113	Eerste	64,2 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-114	Eerste	56,1 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-115	Eerste	46,1 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-201	Tweede	51,1 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-202	Tweede	45,9 m ²	€ 852,07	€ 237,11
5-204	Tweede	64,7 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-208	Tweede	50,8 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-213	Tweede	64,2 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-214	Tweede	54,6 m ²	€ 1.165,81	€ 237,11
5-215	Tweede	46,0 m ²	€ 852,07	€ 237,11

* **Betreft:** servicekosten (glasbewassing appartement + algemene ruimten, schoonmaken algemene ruimten, tuinonderhoud, glasfonds, gebouwbeheer (inclusief huismeester), voorschot energie gemeenschappelijke voorzieningen, voorschot water gemeenschappelijke ruimte en gebruik van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte) en voorschotbedrag nutsvoorzieningen (levering elektra (voorschot verbruik en vastrecht) en levering water (voorschot verbruik)).

Exclusief: stalling elektrische fiets (€ 3,25 p/mnd) en stalling scootmobiel/scooter (€ 10,- p/mnd).